

EJECUTIVO No. 08003-2024-00398. Of. 2°. Este Juzgado señaló audiencia el 03-04-2025 a las 14:30 horas, para el remate en pública subasta de 1 bien inmueble ubicado en el lugar denominado Pui Escuela de la Aldea Chuisanto Tomás del municipio de Santa Catarina Ixtahuacán del departamento de Sololá, carece de registro y de matrícula fiscal, compuesto de 274.35 mts2, enmarcado dentro de las siguientes medidas y colindancias: ORIENTE: mide 23.45 metros, colinda con Manuela Tambriz Suy; PONIENTE: mide 23.45 metros, colinda con Manuel Mach Ecoquij y camino de por medio; NORTE: mide 11.70 metros, colinda con Pascual Más; y SUR: mide 11.70 metros, colinda con Escuela Rural Mixta de la Aldea Chuisanto Tomás y camino de por medio. Remate tiene lugar en virtud de ejecución promovida por la Cooperativa Integral de Ahorro y Crédito "Xe-Ixtamayac", Responsabilidad Limitada (CIACXEI R. L.), representada por Pedro Esteban Tacan Tumax, para lograr el pago de Q. 89,564.05, en concepto de saldo de capital, más intereses, y costas judiciales. Efectos legales publíquese. Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del departamento de Totonicapán, Totonicapán, 11-02-2025. Abogada Aura Marina Charchalac Ordóñez. Secretaria.- (315657)-27-feb-6-13-mar

EJECUTIVO No. 08003-2024-00336. Of. 3°. Este Juzgado señaló audiencia el 27-03-2025 a las 08:30 horas, para el remate en pública subasta de 1 bien inmueble ubicado en Caserío Centro de Aldea Pacamaché, del municipio de Santa Catarina Ixtahuacán, del departamento de Sololá, sin registro ni matrícula fiscal, con extensión superficial de 641.59 mts2, con las medidas laterales y colindancias siguientes: NORTE; partiendo del poniente mide 6.55 metros, con un pequeño quiebre, luego mide 11.00 metros con un pequeño quiebre y finalmente mide 27.90 metros, colinda con Micaela Tzep y Erika Ixtós; SUR: partiendo del oriente mide 29.75 metros, con un pequeño quiebre, luego mide 19.50 metros colinda con María Victoria e Isabela Marroquin; ORIENTE: mide 12.60 metros colinda con camino principal de la Aldea Pacamaché; y PONIENTE: mide 14.50 metros, colinda con Mauricio Tzep, en el cual hay construida una casa de habitación con paredes de bloc y madera, techo de láminas de zinc, cuenta con los servicios de agua potable y energía eléctrica; mojonos bien delimitados en sus cuatro puntos cardinales. Remate tiene lugar en virtud de ejecución promovida por la Cooperativa Integral de Ahorro y Crédito "Xe-Ixtamayac", Responsabilidad Limitada (CIACXEI, R. L.), representada por Pedro Esteban Lacan Tumax, para lograr el pago de Q. 136,509.00 en concepto de saldo de capital, más intereses, y costas judiciales. Efectos legales publíquese. Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del departamento de Totonicapán, Totonicapán, 11-02-2025. Abogada Aura Marina Charchalac Ordóñez. Secretaria.- (315656)-27-feb-6-13-mar

EJECUTIVO No. 08003-2024-00335. Of. 4°. Este Juzgado señaló audiencia el 02-04-2025 a las 09:00 horas, para el remate en pública subasta de 1 bien inmueble ubicado actualmente en el Paraje Chiporaj de Aldea Pabatoc del municipio de San Francisco

El Alto del departamento de Totonicapán. sin registro ni matrícula fiscal con un área de TRES CUARTOS DE CUERDA igual a 360.00 mts2, con las medidas laterales y colindancias siguientes: ORIENTE: mide 11.00 metros, colinda con terreno comunal, camino de por medio; PONIENTE: mide 7.00 metros, colinda con Gaspar Hernández Tebalan; NORTE: mide 39.00 metros, colinda con Samuel Hernández Gómez; y SUR: mide 41.00 metros. colinda con Noe Hernández Gómez; por todos sus rumbos tiene mojonos bien delimitados, con piedras sembradas en las esquinas, terreno para cultivo. Remate tiene lugar en virtud de ejecución promovida por la Cooperativa Integral de Ahorro y Crédito "Xe-Ixtamayac", Responsabilidad Limitada (CIACXEI, R. L.), representado por Pedro Esteban Lacan Tumax para lograr el pago de Q. 44,000.00, en concepto de capital más intereses, y costas judiciales. Efectos legales publíquese. Juzgado Pluripersonal de Primera Instancia Civil y Económico Coactivo del departamento de Totonicapán. Totonicapán, 12-02-2025. Abogada Aura Marina Charchalac Ordóñez. Secretaria.- (315655)-27-feb-6-13-mar

Ejecución en la Vía de Apremio No. 08003-2025-00039 Of. 1°. Este Juzgado señaló audiencia para el día 26-03-2025 a las 9:00 horas, para el Remate en pública subasta de 2 fincas rústicas inscritas en el Segundo Registro de la Propiedad, a): finca: 1668, folio 168, libro 4 "E" del departamento de Totonicapán, ubicado en PARAJE AGUA TIBIA DEL CANTON POXLAJUJ, EN EL MUNICIPIO DE TOTONICAPAN, DEPARTAMENTO DE TOTONICAPAN, con extensión superficial de 898.589 Mts.2 Con las siguientes medidas y

colindancias: NORTE: 5 medidas de oriente a poniente: Estación:1-2: 16.00 metros lineales, con Antonia Candelaria Batz, cruza al sur: Estación 2-3: 11.00 metros lineales, cruza al poniente: estación: 3-4: 4.00 metros lineales, cruza al norte: estación: 4-5: 11.00 metros lineales con Fernando Huitz, cruza al poniente: estación 5-6: 16.00 metros lineales, con Cleto Marcelino Barreno; SUR: Estación: 7-8: 39.500 metros lineales, con Juana Aracely García Santisteban, carretera asfaltada que conduce al cantón Chuisuc, de por medio; ORIENTE: Estación: 8-1: 21.00 metros lineales con José García Barreno; y PONIENTE: Estación: 6-7: 30.022 metros lineales con Bernardo Domingo Ajpop Sim; b): finca: 482, folio 482, libro 1 "E" del departamento de Totonicapán, ubicado en AGUA TIBIA DEL CANTON POXLAJUJ DEL MUNICIPIO DE TOTONICAPAN, DEPARTAMENTO DE TOTONICAPAN extensión superficial de 140.00 Mts.2. Con las siguientes medidas y colindancias: NORTE:4 metros colinda con carretera asfaltada al medio con María de López; SUR: 4 metros colinda con finca matriz; ORIENTE: 35 metros, colinda con Antonia Candelaria Batz Tzoc; y PONIENTE: 35 metros, colinda con Cleto Marcelino Barreno García; Hipotecas ocupan el primer lugar. Remate tiene lugar en virtud de ejecución promovida por la Cooperativa de Ahorro y Crédito Integral "Salcajá, Responsabilidad Limitada" por medio de su Mandataria Judicial Especial con Representación Lilian Verónica Sacayon Sapon, para lograr el pago de Q.3,286,590.56, en concepto de saldo capital, más intereses, mora y costas procesales. Efectos legales publíquese. Juzgado pluripersonal de primera instancia civil y económico coactivo del de-

partamento de Totonicapán. Totonicapán, 11-02-2025. Abogada Aura Marina Charchalac Ordóñez. Secretaria.- (314829)-27-feb-6-13-mar

EJECUCIÓN EN LA VÍA DE APREMIO No. 16006-2024-00040-Of. 1°. Éste Juzgado señaló audiencia el ONCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO a las DIEZ HORAS para la venta en pública subasta del bien inmueble inscrito en el Registro General de Propiedad, al número de finca 13952, folio 211, libro 57 de Transformación Agraria, finca rústica identificado como Parcela número 8, sector G, de la finca Entre Rios, ubicado en 3º calle 2-24 de la zona dos de Puerto Barrios, departamento de Izabal, con una extensión de 51,625.00 m2, con las medidas y colindancias siguientes: Al norte: Con parcela 50 del sector "H"; Al sur: Con carretera asfaltada; Al oriente: Con parcela 50 del sector "H"; Al poniente: Con parcela 9. Construcciones: Posee área industrial de combustibles y derivados y planta de tratamiento y de refinería con construcciones industriales. Cultivos: No posee; Gravámenes: Hipotecas 5 y 6 ambas ocupan el primer lugar, ambas se encuentran a favor de Alfonso Winther Thomaes. Desmembraciones: Carece. El presente remate tiene lugar en virtud de ejecución promovida por Alfonso Winther Thomaes, para lograr el pago de la suma de Q500,000.00 más intereses, mora pactada y costas procesales; se aceptan pastores que cubran como base el monto del capital demandado, intereses y costas judiciales, depositando el diez por ciento de sus ofertas en el acto. Efectos legales se hace publicación. Lic. Gustavo Adolfo Miranda Cú, Secretario. Jdo. 1ra. Inst. Civil del de-

partamento de Alta Verapaz, Cobán, 10 de febrero de 2025. (VSN-12622)-27-feb-6-13-mar


EJECUCIÓN EN VÍA DE APREMIO 01101-2022-02218. OFICIAL TERCERO. Este juzgado señaló audiencia para el día uno de abril de dos mil veinticinco a las diez horas, para la venta en pública subasta de la finca tres mil setenta y tres, folio setenta y tres, libro quinientos siete E de Guatemala, finca urbana consistente en lote número ocho, manzana H, colonia Santa Luisa, El Morlón, ubicada en el municipio de Amatitlán departamento de Guatemala, con extensión de ciento veintinueve punto ocho, nueve, cero, cero metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Partiendo de la estación cero al punto observado uno con rumbo sesenta y uno grados, cuarenta minutos, cuarenta y siete segundos, sureste y distancia seis punto noventa y dos metros. Colinda con el lote de terreno número veinticuatro; De la estación uno al punto observado dos con rumbo trece grados, cinco minutos, cuarenta y seis segundos, suroeste y distancia diecisiete punto tres metros. Colinda con el lote de terreno número nueve; De la estación dos al punto observado tres con rumbo sesenta y dos grados, veintiocho minutos, dieciséis segundos, noroeste y distancia siete punto ochenta y cuatro metros. Colinda con calle; y para cerrar el polígono de la estación tres al punto observado cero con rumbo dieciséis grados, doce mil veintiséis segundos; noroeste y distancia dieciséis punto noventa y uno metros. Colinda con el lote de terreno número siete. Hipotecas. Inscripción número dos: (a) ejecutada se reconoce(n) deudor(a) (es) de Rodolfo Rivas Sánchez, por la suma de cincuenta mil quetzales,

que pagará(n) en un plazo de seis meses. Esta hipoteca ocupa el primer lugar. La presente finca no tiene otras limitaciones, anotaciones, ni gravámenes hipotecarios, únicamente la que se ha transcrito con precedencia, la que ocupa el primer lugar y que motiva la presente ejecución promovida por el señor Rodolfo Rivas Sánchez, para obtener el pago de cincuenta mil quetzales, más intereses, mora y costas procesales. Se aceptarán posturas que cubran como base el capital reclamado más intereses. Para los efectos legales correspondientes se hace la presente publicación. En la ciudad de Guatemala el veinte de febrero de dos mil veinticinco. Abogado Selvin Rodrigo Pérez y Pérez. Juez; Luz del Carmen Jáuregui Calderón. Secretaria. Juzgado Quinto de Paz Civil del municipio y departamento de Guatemala. (316280)-6-13-20-marzo

FUNDADO EN 1880

Diario de Centro América

DECANO DE LA PRENSA DEL ISTMO



CONVOCATORIA

LA ASOCIACION NACIONAL DE AVICULTORES - ANAVI CONVOCA a todos sus asociados a la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

En Av. Reforma 1-50 Zona 9 4to. Nivel EL JUEVES 27 DE MARZO DE 2025 a las 15:00 horas

Para participar los socios deberán estar activos pueden ser representados por carta poder original o mandato que lo acredite con voz y voto. No se aceptará más de una representación por asociado. Si a la hora citada no hubiese quórum, la misma se realizará una hora después con los asociados que se encuentren presentes.

(316839)-13-marzo



EL FONDO DE DESARROLLO SOCIAL INVITA A PARTICIPAR EN:

EVENTO DE LICITACIÓN No. FODES-L-001-2025, DENOMINADO "ADQUISICIÓN DE FILTROS DE AGUA PARA EL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN COMUNITARIA -PROACO."

Las bases del presente concurso pueden obtenerse a través de internet en la dirección www.guatecompras.gt consultando el Número de Operación Guatecompras NOG **25332414**; o bien adquirirlas en días hábiles de 8:00 a 16:00 horas en la sede del Fondo de Desarrollo Social ubicada en la 5ª. Avenida 8-78 zona 9, ciudad de Guatemala.

El evento de recepción y apertura de ofertas se desarrollará en el Edificio que ocupa el Ministerio de Desarrollo Social, ubicado en la 5ª. Avenida 8-78 zona 9, ciudad de Guatemala; el día **22 de abril de 2025 a las 10:00 horas.**

Guatemala, marzo de 2025.

(316919)-13-marzo



FE DE ERRATAS

En la Sección Legal del Diario de Centro América, Tomo CCCXXVI, número 78 de fecha 10 de marzo de 2025, en la página 16, fue publicado el Acuerdo Número A-015-2025 del Contralor General de Cuentas, en el cual se duplica el número del Artículo 3. En su correcta secuencia el último de ellos debe identificarse con el número 4. CONSTE

Prevenición, buena gobernanza, transparencia y Confianza

f x i d y t

www.contraloria.gob.gt (317064)-13-marzo

AVISO

LA MUNICIPALIDAD DE OCÓS, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS, INVITA A PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 01-2025 CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUA POTABLE CASERIO PLATANARES, OCOS, SAN MARCOS.

Las bases de la presente licitación pueden ser consultadas en el portal de **GUATECOMPRAS**, bajo el número de operación de Guatecompras (NOG) **25713019**. Las mismas están disponibles a partir del día **miércoles 12 de marzo del año 2,025**. La recepción y apertura de plicas se realizará en el Edificio Municipal de la Municipalidad de Ocos, San Marcos, el día **Miércoles 23 de Abril del año 2,025 de 09:00 a 09:30 hrs.**

(316940)-13-marzo